

На основу чл.100.став 1.тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13- Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 51.став 1.тач.3., члана 53. и члана 54. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Врања („Сл.гласник града Врања, бр.44/16), члана 12. и 14.ст.1.тач. 25. Статута града Врања („Сл.гласник града Врања, бр.37/18), члана 136, 140. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број: 18/16), Скупштина града Врања, на седници одржаној дана 17.12.2019.године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I-ОТУЂУЈЕ СЕ, уз накнаду у новцу, грађевинско земљиште у јавној својини града Врање, са кат.парцеле број: 11443/4, у површини од 11 м2, земљиште под делом зграде и грађевинско земљиште са кат.парцеле број: 11443/4, у површини од 17 м2, земљиште уз зграду, остало вештачки створено неплодно земљиште, које се налази у Врању, у улици Љубомира Гроздановића, уписане у лист непокретности број 14590 КО Врање 1, ради исправке границе суседне кат.парцеле и то:

-катастарске парцеле број 11444/3 КО Врање 1, земљиште под зградом-објектом у површини од 117 м2 и остало вештачки створено неплодно земљиште у површини од 189 м2, уписане у лист непокретности број 6984 КО Врање 1, Душици Петровић из Врања, ул. Омладинска бр.33, у складу са Планом генералне регулације зоне 2, у Врању, усвојен на седници Скупштине града Врања, дана 06.12.2011.године, под бројем: 35-62/2011-13 („Службени гласник града Врања“, број 33/2011).

II- Лице коме се отуђује грађевинско земљиште уз накнаду у новцу, из става I диспозитива овог решења, има обавезу да у року од 30 дана од дана правоснажности решења закључи уговор о отуђењу земљишта са Градом Врање, по тржишној цени која важи на дан закључења овог уговора и њиме регулише међусобна права и обавезе из овог уговорног односа.

О б р а з л о ж е њ е

Душица Петровић, из Врања, ул. Омладинска број 33, поднела је захтев, број:465-87/2018-08 од 05.06.2018.године, којим тражи да јој се отуђи грађевинско земљиште и формира грађевинска парцела, ближе описана у тачки I диспозитива овог решења, у укупној површини од 28 м2, у складу са Планом генералне регулације зоне 2, у Врању, усвојен на седници Скупштине града Врања, дана 06.12.2011.године, под бројем: 35-62/2011-13 („Службени гласник града Врања“, број 33/2011).

У поступку који је претходио изради овог решења, орган је размотрио поменути захтев подносиоца, достављену документацију и извршио увид у списе предмета ове управне ствари.

Уз захтев је приложила:

-Пројекат препарцелације кат.парцела 11444/3 и 11443/3 КО Врање 1, у складу са Планом генералне регулације зоне 2 у Врању, усвојен на седници Скупштине града Врања, дана 06.12.2011.године, под бројем: 35-62/2011-13 („Службени гласник града Врања“, број 33/2011)

-Потврду Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално-стамбене делатности, број: 353-сл/2018-08/1 од 26.12.2018.године о томе да је Пројекат препарцелације кат.парцела број: 11444/3 и 11443/3 КО Врање 1 КО Врање 1, урађен од стране Атељеа „Домус“ из Врања, број: 118/2018 од 17.12.2018.године, у складу са Планом генералне регулације зоне 2 у Врању, усвојен на седници Скупштине града Врања, дана 06.12.2011.године, под бројем: 35-62/2011-13 („Службени гласник града Врања“, број 33/2011),

Саставни део Пројекта препарцелације је урађен Пројекат геодетског обележавања од стране Геодетске организације „GEO FOCUS“ из Старе Пазове од децембра 2018.године,

-Изјашњење Градског правобранилаштва у Врању, број У.бр.105/18 од 07.08.2018.године за израду пројекта препарцелације и изјашњење од 12.11.2019.године за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини Града,

-Решење које је издао Републички геодетски завод –Служба за катастар непокретности у Врању, број: 952-02-3-076-765/2019 од 22.04.2019.године, о промени уписа у катастарском оперативном и упису права својине Града Врања на градском грађевинском земљишту са кат.парцеле број: кат.парцеле 11443/4, у површини од 28 м² које се отуђује подносиоцу захтева Душици Петровић из Врања.

Орган је размотрио поднети захтев са приложеним списима и све чињенице утврђене у доказном поступку, па је нашао да је захтев за отуђење грађевинског земљишта уз накнаду у новцу, описан у изреци решења, основан, због чега је одлучено као у диспозитиву овог решења, а на основу члана 100.став 1.тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број: 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/1483/18, 31/19 и 37/19), којим је прописано да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних кат.парцела.

Душица Петровић из Врања, којој се отуђује грађевинско земљиште уз накнаду у новцу, из става I диспозитива овог решења, има обавезу да у року од 30 дана од дана правоснажности решења закључи уговор о отуђењу земљишта са Градом Врање, по тржишној цени која важи на дан закључења овог уговора и њиме регулише међусобна права и обавезе из овог уговорног односа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није допуштена жалба, али се може покренути управни спор, подношењем тужбе у року од 30 дана од дана пријема решења, Управном суду у Београду.

**СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА,
17.12.2019.године, број: 463-198/2019-10**

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ,
Дејан Тричковић, спец.двм.,с.р.**

ТАЧНОСТ ПРЕПИСА ОВЕРАВА:

**СЕКРЕТАР СКУПШТИНЕ
Марко Тричковић**

